

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016

La IMMOBILIARE PUNTO AFFITTI DI STAMOV NIKOLAY con sede in Ancona, via De Gasperi, 54 in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 4 del Regolamento UE 2016/679 la informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, che tratterà i suoi dati personali per le finalità di seguito indicate.

Finalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di attività di intermediazione e servizi immobiliari, da Lei richieste, per finalità connesse alla conclusione di un contratto, compresa l'eventuale fase precontrattuale ed anche successivamente, per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti o da norme civilistiche e fiscali per il perseguimento di scopi determinati e legittimi.

I suoi dati personali potranno essere trattati, previo esplicito consenso, per invio tramite e-mail, fax, posta, sms, contatti telefonici, di comunicazioni su prodotti e servizi forniti dalla nostra azienda.

Base giuridica

I dati personali saranno trattati per l'espletamento dell'incarico da lei conferito, anche verbalmente.

L'invio di eventuali comunicazioni commerciali e/o promozionali relative a prodotti e servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto contrattuale intercorso avviene sulla base del legittimo interesse del Titolare.

Destinatari dei dati

I dati, inoltre, potranno essere comunicati a terzi, per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate con le attività sopra enunciate ed in particolare alle seguenti categorie di soggetti:

- Enti, professionisti o società da noi incaricate dei trattamenti connessi all'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili e gestionali legati all'ordinario svolgimento della nostra attività economica, anche per finalità di recupero credito;
- Alle pubbliche autorità ed amministrazioni per le finalità connesse all'adempimento di obblighi legali;
- Banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali il trasferimento dei suddetti dati risulti necessario allo svolgimento della nostra attività e all'assolvimento delle obbligazioni contrattuali assunte nei confronti dell'interessato;
- Fornitori di utenze domestiche, esclusivamente su richiesta dell'interessato.

Tempi di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per i tempi necessari per espletare le finalità sopra illustrate e per adempiere agli obblighi previsti dalla legge, in ogni caso per un periodo non eccedente anni 10 (dieci) dal compimento della prestazione. I dati dell'interessato saranno conservati in forma cartacea o elettronica e saranno accessibili ai soli collaboratori nominati con apposita lettera di incarico.

Trasferimento dei dati

Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

Tuttavia, si riserva la possibilità di utilizzare servizi in cloud; nel qual caso, i fornitori dei servizi saranno selezionati tra coloro che forniscono garanzie adeguate, così come previsto dall'art. 46 del GDPR 679/2016.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, e da 15 a 21 del Regolamento, La informiamo che in merito al trattamento dei dati personali, Lei potrà chiedere al Titolare l'accesso ai suoi dati personali, la loro rettifica ed integrazione, la loro cancellazione e la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR.

Il termine per la cancellazione dei dati è di mesi 3 (tre) dalla richiesta, fatte salve le esigenze di legge.

Lei ha diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure previste dal Regolamento.

Lei ha diritto alla portabilità del dato dell'interessato ovvero di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano e ove tecnicamente possibile di ottenere la trasmissione diretta da un titolare del trattamento ad un altro.

Lei ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali nel caso in cui il trattamento avviene sulla base del legittimo interesse del titolare, previa esplicitazione dei motivi dell'opposizione.

Lei ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

Tutti i diritti possono essere esercitati inviando una comunicazione scritta al Titolare a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo sopra indicato o una PEC a immobiliarepuntoaffitti@pec.it

Categorie di dati trattati

Le tipologie di dati da Lei forniti al momento della richiesta da parte Sua di usufruire dei nostri servizi o eventualmente successivamente raccolti con il suo consenso:

- **Dati anagrafici e di residenza** (nome, cognome, luogo, data e anno di nascita, cittadinanza, indirizzo, città);
- **Dati di contatto** (numero di telefono/cellulare, indirizzo e-mail);
- **Dati relativi alla specifica richiesta dell'interessato** (acquisizione e valutazione, vendere/acquistare, affittare, pratica amministrativa)
- **Dati relativi all'unità immobiliare** (dati catastali, planimetrie, l'atto di provenienza, certificazioni varie, l'indirizzo, caratteristiche, stato di conservazione/manutenzione, prezzo/canone)
- **Dati relativi all'attuale impiego lavorativo o di studi e/o quelli relativi al reddito proprio o di un garante**

La comunicazione dei dati da parte dell'interessato è obbligatoria. Il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità da parte nostra di erogare servizi ed adempiere agli obblighi nei suoi confronti.